9484/15   I 08104/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   L 287921

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

04 DEC 2015

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ -

শ্রীমতী অপর্ণা মুখার্জ্জী, স্বামী - শ্রী অসীম কুমার মুখার্জ্জী, প্যান নং ঃ AJLPM3471B, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - এ-৪৮, ব্রহ্মপুর সাউথ, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬।

30 OCT 2015

32328

No..................Rs.1000/-Date.....

Name:-...

Address:-..

Vendor:-......Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol - 27

B. C. LAHIRI
Advocate
ALIPUR JUDGE COURT
KOL-27

32328 = 1000 X 1 = 1000/-

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

Signature.......................................

04 DEC 2015

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

কোবালা দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী রাধা মান্না, স্বামী - স্বর্গীয় দীনেশ মান্না, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিন - ৩৪, ব্রহ্মপুর সাউথ, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০০০৯৬। PAN.NO.- CFOPM-1187 F

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের দান ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি** মায় সাজপাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ১নং আলিপুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের

১১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৭৭/১, স্ট্রীম লন্ড্রী, কলকাতা - ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ৪৮, রেঃ সাঃ নং ২০০, মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৯ ও ১৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০১৬ ও ১০১৭ নং দাগস্থিত কমবেশী ২৬ শতক পরিমিত জমি জমা জনৈক মেনকা মান্না তাহার অধুনা মৃত স্বামী মহাদেব মান্না মহাশয়ের গচ্ছিত অর্থে বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সালে সাব-রেজিস্ট্রী আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২৫ নং ভল্যুমের, ১৪৯নং হইতে ১৫৫ নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮১ সালে ৪৭০৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী শান্তিকণা চক্রবর্ত্তী, স্বামী - শ্রী কৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী, সাকিন - কামডহরী, থানা - যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী মহশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহার চার পুত্র যথাক্রমে ১। দীনেশ মান্না (অধুনা মৃত), ২। রমেশ মান্না, ৩। ভোলা মান্না ওরফে কেনা মান্না, ও ৪। শ্রী দেবু মান্না ওরফে সন্দীপ মান্না একযোগে উপরি উল্লেখিত জমি জমা যৌথভাবে এজমালিতে খাসে ভোগবান / ভোগবতী ও মালিক দখলীকার / দখলীকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত ১।

দীনেশ মান্না (অধুনা মৃত), ২। রমেশ মান্না, ৩। ভোলা মান্না ওরফে কেনা মান্না, ও ৪। শ্রী দেবু মান্না ওরফে সন্দীপ মান্না মহাশয়দিগর একত্রে তাহদের মাতা মেনকা মান্না মহাশয়ার বিরূদ্ধে মহামান্য ৩নং সিভিল জাজ (সিনিয়র ডিভিশন) আলিপুরে একটি পার্টিশান / টাইটেল স্যুট (যাহার নং ৬৯/১৯৯৬) মামলা আনয়ন করেন। তৎপরে আলিপুরের মহামান্য ৩নং সিভিল জাজ (সিনিয় ডিভিশন) আদালত উপরি উল্লেখিত পার্টিশান/টাইটেল স্যুট মামলার বিগত ইংরাজী ১৬/০৭/২০০৩ তারিখে একটি ফাইন্যাল ডিক্রির মাধ্যমে মামলাটির নিষ্পত্তি করেন এবং উপরি উল্লেখিত ফাইন্যাল ডিক্রির মাধ্যমে আমি অত্র কোবালা দাত্রী ও আমার অপরাপর ভ্রাতা ও ভগিনীদ্বয় যথাক্রমে ১। শ্রী সঞ্জীব মান্না, ২। শ্রীমতী সুপ্রিয়া নস্কর, ৩। শ্রীমতী পিঙ্কি মিত্র মহাশয়/মহাশয়াগণের পিতা অধুনা মৃত দীনেশ মান্না মহাশয় উক্ত ব্রহ্মপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৯ ও ১৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০১৬ ও ১০১৭ নং দাগস্থিত কমবেশী ২৬ শতক পরিমিত জমি জমার অন্দরে ১নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৪ কাঠা পরিমত জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন ১৭'০০" ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট

স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অফিসের ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অফিসে ৭৭/১, স্ট্রীম লন্ড্রী, কলকাতা - ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে। যাহার এ্যাসেসি নং৩১-১১১-২৪-০২১০-৩ হইতেছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাত্রী ও আমার অপরাপর ভ্রাতা ও ভগিনীদ্বয় যথাক্রমে ১। শ্রী সঞ্জীব মান্না, ২। শ্রীমতী সুপ্রিয়া নস্কর, ৩। শ্রীমতী পিঙ্কি মিত্র মহাশয়/মহাশয়াগণের পিতা অধুনা মৃত দীনেশ মান্না মহাশয় উপরি উল্লেখিত কমবেশী ৪ কাঠা পরিমিত জমি জমাতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় একজন অভিজ্ঞ জমি জরিপকারক দ্বারা উক্ত জমি জমা মাপজরিপ করিয়া পরিলক্ষিত করি যে রাস্তার উন্নয়নকল্পের নিমিত্তে ৬ ছটাক ২৩ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ছাড়িয়া দিয়া বর্তমান বাংলা মাপসুরত মোতাবেক কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমার উপর নিজ অর্থে ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা

....

গৃহাদি নির্মাণ করিয়া এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৬/০১/২০০৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা শ্রী সঞ্জীব মান্না, তাহার পুত্র বিধায়, ১। শ্রীমতী সুপ্রিয়া নস্কর, ২। শ্রীমতী পিঙ্কি মিত্র মহাশয়াদ্বয় তাহার কন্যা বিধায় ও আমি অত্র কোবালা দাত্রী, তাহার স্ত্রী বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ রকম অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অফিসের ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অফিসে ৭৭/১, স্ট্রীম লন্ড্রী, কলকাতা - ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে। যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১১১-২৪-০২১০-৩ হইতেছে। এমত প্রকারে উপরি উল্লেখিত শ্রী সঞ্জীব মান্না, শ্রীমতী সুপ্রিয়া নস্কর ও শ্রীমতী পিঙ্কি মিত্র মহাশয়/মহায়াগণ তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে ২/৩ রকম অংশ বা স্বত্ব অর্থাৎ কমবেশী ২ কাঠা

Signature ....

১১ ছটাক ৫.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে যৌথভাবে এজমালিতে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকারী/দখলীকারীনি নিয়ত থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৪/০৭/২০১৪ তারিখে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হয়েন। উক্ত রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিলখানি আলিপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, সিডি ২১নং ভল্যুমে, ৯৯১নং হইতে ১০০৮ নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ২০১৪ সালে ০৫০২০ নং এককেতা দানপত্র দলিল রূপে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে।

এমতপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান ও রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৯ ও ১৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০১৬ ও ১০১৭ নং দাগস্থিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২২ (বাইশ)

বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারীনি নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার দান ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় সাজপাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া মং ১০,০০,০০০্ (দশ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর

...ature ....

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীনে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম

Signature ....

বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা

Signature ....

সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতিসহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যুনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে তাহা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান 'গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া

পণের সমুদয় পণমূল্য আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৫ সালের ৪ঠা ডিসেম্বর.

মোতাবেক বাংলার ১৪২২ সনের ১৭ই অগ্রহায়ণ.

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ১নং আলিপুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ৭৭/১, স্ট্রীম লন্ড্রী, কলকাতা - ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ৪৮, রেঃ সাঃ নং ২০০, মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৯ ও ১৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০১৬ ও ১০১৭ নং দাগস্থিত আমার দান ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ০৯

Signature .....

(নয়) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন পূর্ব্ব দিগস্থ ১৭´-০˝ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের পথের অধিকারসহ জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, কেবল লাইন আনয়নের অধিকার মায় নিকাশী ড্রেন খননের অধিকার মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র কোবালার সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ২ টাকা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর ঃ৭৭/২, স্ট্রীম লন্ড্রী প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি।

দক্ষিণ ঃঅন্যের জমি জমা।

পূর্ব্ব ঃ- ১৭´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম ঃ- ১০৩৪, ১০৩৮ ও ১০৩৭ নং দাগস্থিত জমি।

টাকার জায়

ইংরাজী তারিখে ..৪/.১২/১২ নং চেক মূলে ৫,০০,০০০ টাকা
U.B.I শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত

ইংরাজী তারিখে ..৪/.১২/১২ নং চেক মূলে ৫.০০.০০০/- টাকা
U.B.I শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত

সর্ব্বমোট ১০,০০,০০০ টাকা

মবলগে দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Aparna mukherjee

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

বাঁ: হাতের আঙ্গুল
দাঃ অশোক কুমার চক্রবর্তী

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Bidyut Biswas
F/4/134/2012

আইনজীবী

আলিপুর ক্রিমিনাল কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭।

কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-

কুন্তল মুখার্জী

ইসাদী ঃ-

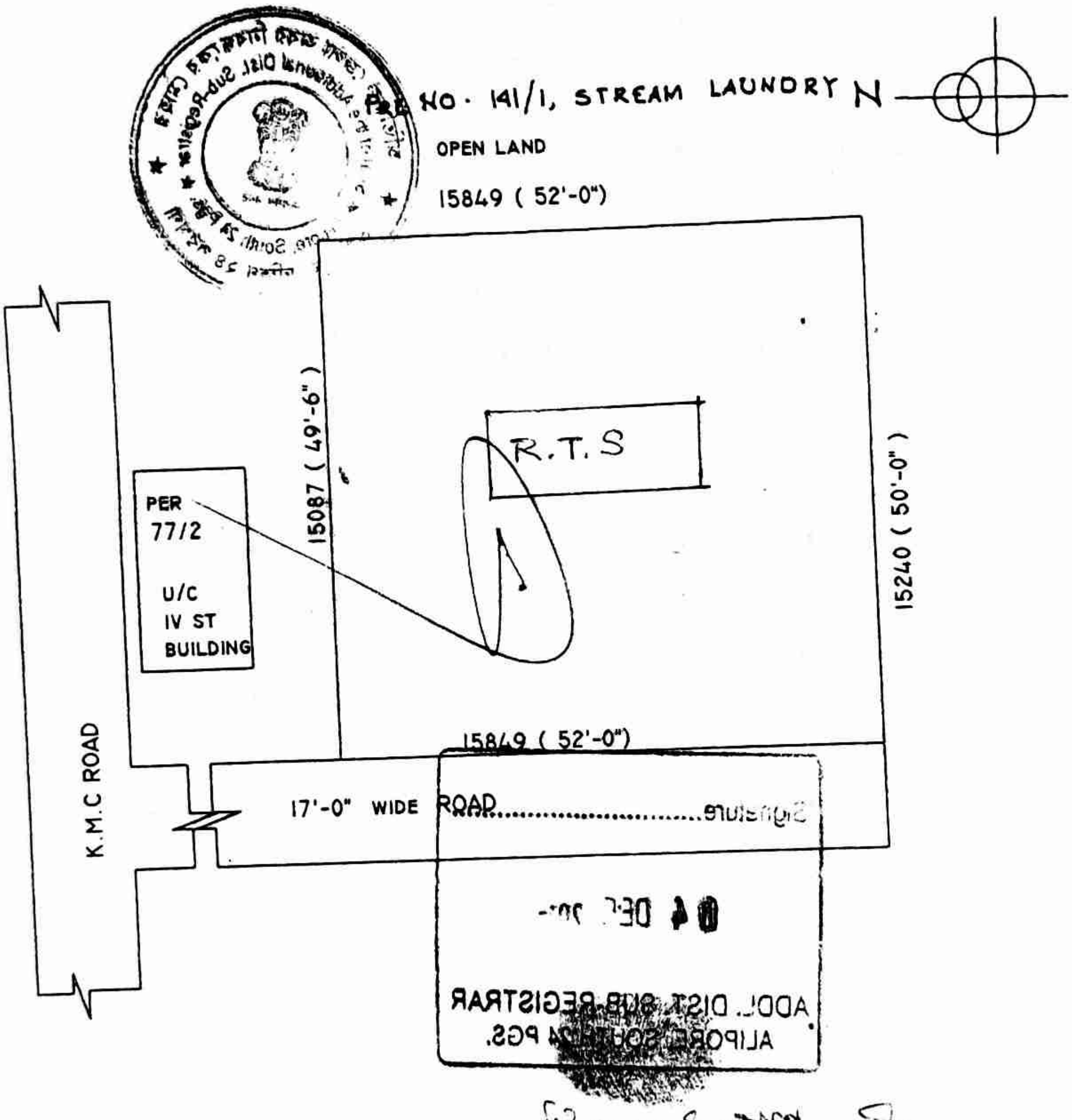
১) Tapan Kr Chakraborty
Alipore Police Court
Kol-27

২) Ashim Kr Mukherji
A-48 Brahmapur South.
Kolkata - 700096.

SITE PLAN OF A PLOT OF LAND AT 77 / 1, STREAM LAUNDRY , WARD NO - III, BOROUGH - XI, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

AREA OF LAND - 3 K- 9 CH- 22 SFT
(SHOWN IN RED COLOUR)

SCALE :-1:200



Aparna Mukherjee

SIG OF OWNER :-------------

SIG OF L.B.S :-------------

D:/AP-327

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Smt APARNA MUKHERJEE Wife of Mr ASIM KUMAR MUKHERJEE A-48, BRAHMAPUR SOUTH, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	 04/12/2015 2:08:03 PM	 LTI 04/12/2015 2:08:10 PM
		04/12/2015 2:08:34 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt RADHA MANNA Wife of Late DINESH MANNA 34, BRAHMAPUR SOUTH, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 04/12/2015; Date of Admission : 04/12/2015; Place of Admission of Execution : Office	 04/12/2015 2:08:43 PM	 LTI 04/12/2015 2:09:00 PM
		By the Pen of 04/12/2015 2:10:00 PM	

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt APARNA MUKHERJEE Wife of Mr ASIM KUMAR MUKHERJEE A-48, BRAHMAPUR SOUTH, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJLPM3471B,; Status : Individual; Date of Execution : 04/12/2015; Date of Admission : 04/12/2015; Place of Admission of Execution : Office	 04/12/2015 2:08:03 PM	 LTI 04/12/2015 2:08:10 PM
		Aparna Mukherjee 04/12/2015 2:08:34 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr TAPAN KR CHAKRABORTY Son of Late R C CHAKRABORTY 205, BIDHAN PALLY, P.O:- GARIA, P.S:- Regent Park, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Smt RADHA MANNA, Smt APARNA MUKHERJEE	Tapan Kr Chakraborty 04/12/2015 2:10:17 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: STREAM LAUNDRY, , Premises No. 77/1, Ward No: 111		3 Katha 9 Chatak 22 Sq Ft	9,50,000/-	21,14,829/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 17 Ft.,

Signature ....

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	50,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	APARNA MUKHERJEE
Address	A-48, BRAHMAPUR SOUTH,Thana : Bansdroni, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700096
Applicant's Status	Buyer/Claimant

Signature ....

Office of the A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160508104 / 2015

Query No/Year	16051000324107/2015	**Serial no/Year**	1605009488 / 2015
Deed No/Year	I - 160508104 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt APARNA MUKHERJEE	**Presented At**	Office
Date of Execution	04-12-2015	**Date of Presentation**	04-12-2015
Remarks			

On 04/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,74,829/-

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 04/12/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:41 hrs on : 04/12/2015, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Smt APARNA MUKHERJEE ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/12/2015 by

Smt RADHA MANNA, Wife of Late DINESH MANNA, 34, BRAHMAPUR SOUTH, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr TAPAN KR CHAKRABORTY, Son of Late R C CHAKRABORTY, 205, BIDHAN PALLY, P.O: GARIA, Thana: Regent Park, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/12/2015 by

Signature ....

Smt APARNA MUKHERJEE, Wife of Mr ASIM KUMAR MUKHERJEE, A-48, BRAHMAPUR SOUTH, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdroni, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr TAPAN KR CHAKRABORTY, Son of Late R C CHAKRABORTY, 205, BIDHAN PALLY, P.O: GARIA, Thana: Regent Park, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,928/- (A(1) = Rs 23,914/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 23,928/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,30,510/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,29,550/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 32328, Purchased on 30/10/2015,Vendor named S Das.

Description of Draft

1. Rs 1,29,550/- is paid, by the Draft(8554) No: 000426980140, Date: 03/12/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BRAHMAPUR.

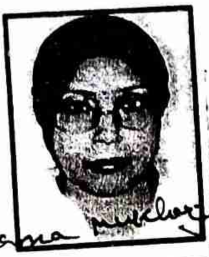
(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....



		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Aparna Mukherjee

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

টিপ. [illegible]

ব: হ: [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2015, Page from 115438 to 115460

being No 160508104 for the year 2015.

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2015.12.07 15:46:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 07/12/2015 15:46:18
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)